

## 318

Na podlagi 39. in 40. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur.l. SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 ter Ur.l. RS št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 27/95 in 13/98) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 50. seji dne 20. novembra 1998 sprejel

## ODLOK

**o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor za območje mestne občine Maribor**

## 1. člen

V odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 11/93) se spremeni naslovi kart iz 2. člena, tako da glasijo:

»B.0. Izsek iz dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor, spremembe in dopolnitve 1998, M 1:25.000«

B1.a. Dolgoročni in srednjeročni družbeni plan občine Maribor za območje mestne občine Maribor, spremembe in dopolnitve 1998, PKN M 1:5.000«

Z novimi kartami se nadomestijo karte B.0., B1.a. in B2.a.

## 2. člen

v 9. členu za 1. odstavkom doda nov 2. odstavek, ki se glasi: "Na tem območju so dopustne tudi novogradnje, ki pomenijo zaokrožitev obstoječih gradbenih struktur."

Dosedanji 2., 3. 4., 5. in 6. odstavki postanejo 3. 4., 5., 6. in 7. odstavek.

## 3. člen

26. člen se spremeni in dopolni tako, da se glasi: " Na 1. in 2. območju kmetijskih zemljišč so razen posegov iz 1. odstavka 9. člena dopustne tudi agrarne operacije, za katere ni potreben prostorski izvedbeni načrt".

## 4. člen

27. člen se spremeni tako, da se glasi: »Na 2. območju kmetijskih zemljišč se lahko oblikujejo območja za ljubiteljsko kmetijsko proizvodnjo, ki so praviloma lokacijsko zaokrožena in na vizualno neizpostavljenem območju. Pomožni objekti za potrebe navedene dejavnosti se locirajo na podlagi ustrezne prostorske zasnove, ki jo potrđita za gospodarstvo in prostorsko načrtovan pristojna organa Mestne občine Maribor.«

## 5. člen

Črta se 28. člen.

## 6. člen

32. člen se spremeni tako, da se glasi: "Na območju razpršene gradnje na nezazidanih stavbnih zemljiščih in na zazidanih stavbnih zemljiščih legalno zgrajenih objektov so dopustni posegi iz 9. in 10. člena ob upoštevanju določil za arhitektonsko

oblikovanje objektov v posameznih pokrajinskih enotah (člen 14, 16, 18)."

## 7. člen

Za 40. členom se doda 40.a člen, ki se glasi: "Merila in pogoji za legalizacijo posegov v prostor

Na stavbnih zemljiščih so dopustne legalizacije posegov v prostor pod pogojem, da stopnja upravičenosti za legalizacijo, izračunana na podlagi 3. člena Navodila za pripravo prostorskih ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora (Ur.l. RS št. 56/93, v nadaljevanju: navodilo) ne doseže 160 točk po posamezni postavki prvega odstavka 5. člena Uredbe o kriterijih za izračunavanje višine nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora in o načinu njegovega plačila (Ur.l. RS št. 52/93, 57/93) oziroma ne presega 500 točk po formuli za izračun stopnje upravičenosti za legalizacijo in ko poseg v prostor izpolnjuje pogoje sklenjenosti in oblikovne pojavnosti zazidave iz 5. člena navodila in lokacijske pogoje zazidave iz 6. člena navodila.«

## 8. člen

Črta se 58. člen.

## 9. člen

62. člen se spremeni tako, da se glasi: "Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat za okolje in prostor, Izpostava Maribor".

## 10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Predsednik Mestnega sveta

Številka: 35201-152/97-1700 11 Mestne občine Maribor

Datum: 20. novembra 1998 Borut Ambrožič, dipl. ing. agr., s.r.