OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
Ž U P A N
Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju

Številka: 35001-1/2016 2\13
Miklavž na Dravskem polju, 6. 6. 2018

Na podlagi 50. in 53. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 23. člena Statuta Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 24/15) objavljam:

NAZNANILO O JAVNI RAZGRNITVI

Predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor - za območje Miklavža (MUV 11/93, 26/98, 22/16, 9/17 in obvezni razlagi 10/10 in 20/10 – v nadaljevanju: PUP za podeželje)

Gradivo navedenih sprememb in dopolnitev PUP za podeželje bo od **14. 6. 2018 do vključno 28. 6. 2018** javno razgrnjeno v prostorih Občine Miklavž na Dravskem polju ter na vpogled v času uradnih ur - vsak ponedeljek, sredo in petek od 8. do 12. ure ter v sredo od 14. do 16. ure. Informacije lahko zainteresirani dobijo na Občini Miklavž na Dravskem polju v času uradnih ur.

V okviru javne razgrnitve lahko k razgrnjenemu prostorskemu aktu javnost poda pripombe in predloge. Pripombe se lahko posredujejo pisno na Občino Miklavž na Dravskem polju, Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju. Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan razgrnitve, to je **28. 6. 2018.**

Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev PUP za podeželje je objavljen v MUV št. 13/2018.

Župan
Leo Kremžar, univ. dipl. nov.

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU ŽUPAN

2

PREDLOG

Na podlagi 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 14. člena Statuta Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 24/15, 16/17) je Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na _____redni seji, dne _____ sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor - za območje Miklavža (MUV 11/93, 26/98, 22/16, 9/17, obvezni razlagi 10/10 in 20/10)

1. člen

V Odloku o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor - za območje Miklavža (MUV 11/93, 26/98, obvezni razlagi 10/10 in 20/10) se spremeni in dopolni 12. člen, tako da se glasi:

» Dejavnosti se locirajo v naselja v skladu z namembnostjo, ki je razvidna iz grafičnega dela odloka.

Objekti z drugačno namembnostjo se lahko locirajo izjemoma, kar se v lokacijski dokumentaciji utemelji s potrebnimi strokovnimi mnenji in soglasji.

Nestanovanjske dejavnosti, locirane v stanovanjskih območjih, morajo negativne vplive omejiti na zakonsko dopustno raven, ki velja za stanovanjska območja.

V primeru, ko se v stanovanjska območja izjemoma locirajo objekti nestanovanjskih dejavnosti iz področja kmetijstva ali predelovalnih dejavnosti v katerih se bo izvajala proizvodnja in z njo povezane storitve, morajo biti taki objekti, ne glede na zahtevnost gradnje, odmaknjeni:
- najmanj 300 m od vrtcev, šol ter objektov ali območij za potrebe športa in rekreacije;
- najmanj 100 m od obstoječih objektov za bivanje.

Razdalja se izmeri kot zračna razdalja med dvema skrajnima točkama objektov. Manjši odmik je možen, če z njim soglašajo lastniki prej navedenih objektov.«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Št.: 35001-1/2016 2\13
Datum:

Župan Občine Miklavž na Dravskem polju
Leo Kremžar, univ. dipl. nov., l.r.

194

Na podlagi 57. člena v povezavi s četrtim odstavkom 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 23. člena statuta Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 24/15, 16/17) Župan Občine Miklavž na Dravskem polju sprejme

S K L E P
o začetku postopka priprave dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih po-gojih za podeželje v občini Maribor - za območje Miklavža (MUV 11/93, 26/98, 22/16, 9/17)

1. UVODNE DOLOČBE

S tem sklepom se začne postopek priprave dopolnitev Prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje v občini Maribor za območje občine Miklavž na Dravskem polju, ki so bili sprejeti z Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor - za območje Miklavža (MUV 11/93, 26/98, 22/16, 9/17– v nadaljevanju: Odlok o PUP za podeželje).

Pravna podlaga za dopolnitve Odloka o PUP za podeželje je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

Spremembe in dopolnitve akta se sprejmejo skladno z 61.a členom ZPNačrt po skrajšanem postopku.

2. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA DOPOLNITVE PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV ZA PODEŽELJE

Odlok o PUP za podeželje ureja umestitev nestanovanjskih objektov v stanovanjsko območje zelo pomanjkljivo in na podlagi komisijske preveritve, ki se ne sme več uporabljati.

Glede na navedeno to področje ni urejeno oz. trenutno ni nobenih omejitev za umeščanje nestanovanjskih objektov. Predlagana bo dopolnitev 12. člena Odloka o PUP za podeželje, ki bo normirala dopustne odmike nestanovanjskih objektov od stanovanjskih ter od centralnih in športnih objektov.

3. OBMOČJE DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA AKTA

Sprememba in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev se nanaša na natančnejšo opredelitev umeščanja nestanovanjskih objektov v prostor.

4. PREDMET IN IZHODIŠČA DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA AKTA TER VRSTA POSTOPKA, PO KATEREM SE DOPOLNITVE IZVEDEJO

Dopolnitve Odloka o PUP za podeželje se nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov.

5. ROKI ZA PRIPRAVO DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Postopek se bo zaradi manjšega obsega predvidenih dopolnitev vodil po skrajšanem postopku v skladu z 61.a členom ZPNačrt, zato je rok za javno razgrnitev skrajšan na 15 dni.

Kadar se spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta nanašajo samo na prostorske izvedbene pogoje, ne posegajo pa v določanje namenske rabe prostora, se v postopku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta rok za predložitev posebnih smernic in obeh mnenj skrajša na 15 dni, enako pa se skrajša tudi trajanje javne razgrnitve.

Po sprejemu sklepa o začetku postopka za pripravo dopolnitev Odloka o PUP za podeželje, občina pripravi osnutek dopolnitev odloka.

Osnutek odloka se javno razgrne za 15 dni.

Na podlagi stališč Župana do podanih pripomb v času javne razgrnitve, se pripravi predlog dopolnitev Odloka o PUP za podeželje in se ga posreduje v sprejem Občinskemu svetu Občine Miklavž na Dravskem polju.

Aktivnost	Rok
Sklep o začetku priprave	izvedeno
Izdelava osnutka dopolnitev	takoj po objavi sklepa
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnitev PUP za podeželje	7 dni pred začetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev dopolnitev PUP za podeželje	15 dni
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve	takoj ob ureditvi pripomb
Priprava usklajenega predloga in sprejem predloga dopolnitev PUP za podeželje na Občinskem svetu Občine Miklavž na Dravskem polju	takoj po sprejemu stališč do pripomb
Objava Odloka o dopolnitvah PUP za podeželje	po sprejemu na Občinskem svetu

6. NOSILCI UREJANJA PROSTORA IN DRUGI UDELEŽENCI

Previdene dopolnitve Odloka o PUP za podeželje se nanašajo zgolj na umeščanje nestanovanjskih objektov v območje enodružinskih hiš in ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev. Zaradi tega ni potrebno zaprošati za smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora. V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je vseeno potrebno pridobiti smernice in mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobi v postopku.

7. OBVEZNOSTI V ZVEZI S SPREJEMOM IN FINANCIRANJEM

Občina Miklavž na Dravskem polju je pripravljavec dopolnitev Odloka o PUP za podeželje. Dopolnitev Odloka o PUP za podeželje sprejme Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju.

8. UVELJAVITEV SKLEPA

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Miklavž na Dravskem polju in v Medobčinskem uradnem vestniku ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Župan občine
Miklavž na Dravskem polju
Leo Kremžar, univ.dipl.nov., s.r

Številka: 35001-1/2016 2\13
Datum: 29. maj 2018